

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığından:

Mülkiyetine Belediyemize ait aşağıdaki listede ilçesi, mahallesi, ada/parsel numarası, muhammen bedeli, geçici teminatı yazılı taşınmazlar 2886 Sayılı Kanunun 36.Maddesi gereğince, Kapalı Zarf usulü ile satış bedeli, ihale karar pulu, ilan giderleri, sözleşme karar pulu ve diğer giderleri peşin ödenmesi şartıyla ayrı ayrı mülkiyet satışı yapılacaktır.

1-İhale **08.11.2018** tarihinde Hipodrom Caddesi No:5'deki Belediye Hizmet binasının 18.katında bulunan ENCÜMEN salonunda toplanacak Belediye ENCÜMENİ'nce yapılacaktır.

2-İhale suretiyle satışı yapılacak taşınmazın satış şartnamesi, her gün çalışma saatleri içerisinde, Hipodrom Caddesi No: 5 Belediyemiz hizmet binası 14.katında bulunan EMLAK ve İSTİMLÂK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Taşınmazlar Şube Müdürlüğünde görülebilir.

3-İstekliler, Şartnamenin 2.Maddesinde yazılı "**İhaleye girebilmek için isteklilerde aranan şartları**" sağlamak zorundadır. Şartnameye uygun olmayan veya içinde şartname hükümleri dışında şartlar ihtiva eden teklifler geçersiz sayılacaktır. Buna göre isteklilerde aranacak bilgi ve belgeler;

a-Kimlik ve Yetki Belgeleri. b-İkametgâh Belgesi. c-Teklif Mektubu, d-Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi, e-Yer Görme Belgesi.
f-Şartname Alındı Makbuzu. g-Teminat Alındı Makbuzu veya 2886 sayılı Kanuna uygun Banka Teminat Mektubu.

4-İhaleye iştirak edecek olanlar **500 TL** karşılığında şartname almak zorundadırlar.

5-İhale için verilen teklif mektupları verildikten sonra geri alınmaz.

6-İhale için verilecek teklif mektubunda belirtilecek meblağ rakam ve yazı ile okunaklı bir şekilde (Silinti, kazıntı olmayacak) yazılacaktır.

7-Teklif mektuplarının en geç ihale günü saat **12:00'** ye kadar ihalenin yapılacağı adreste bulunan ENCÜMEN Başkanlığına (**7.katta bulunan Yazı işleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığına**) verilmesi şarttır. Bu saatten sonra verilecek teklif mektupları veya her hangi bir nedenle oluşacak gecikmeler dikkate alınmaz.

8-Satış şartnamesinde belirtilen hususlarla taşınmaza ait dosyasındaki bilgileri ve tapudaki takyidatları alıcı aynen kabul etmiş sayılır. İhalenin kesinleşmesinden sonra ihale uhdesinde kalanlar, satış şartnamesine aykırı bir talepte bulunamazlar.

9-Satıştan mütevellit bütün vergi, resmi harç, ilan giderleri, tapu harçları, alım satım giderleri gibi ödenmesi gereken her türlü giderler alıcıya ait olup, alıcı tarafından kanuni süresinde ödenecektir.

10-İhale Komisyonu (ENCÜMEN) gerekçesini karar içeriğinde belirtmek koşulu ile ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. ENCÜMEN’ce uygun görülerek karara bağlanan ihale kararı ise; İta Amiri’nin **Onay**’ını takiben geçerlilik kazanacağı gibi, İta Amiri’nin ihaleyi onaylamaması halinde, iştirakçi idareye karşı herhangi bir hak iddiasında bulunamaz.

11-İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, satışta ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.

S. No	İlçesi	Mahallesi	Ada/Parsel	Alanı (m2)	Belediye Hissesi	H.Max	Emsal/İnşaat Alanı	Kullanım Amacı	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Saati
1	Y.mahalle	Çerçideresi	64785/2	22.148,00	22.148,00	Serbest	2,00	Ticaret-Turizm-Konut Alanı	73.088.400,00	2.192.652,00	14:00

S. No	İlçesi	Mevkii	Ada/Parsel	Kullanım Amacı	Blok No	Katı	Bağımsız Bölüm	Oda Sayısı	Brüt Alan	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Saati
1	Çankaya	Dikmen Vadisi 3.Etap	28440/3	Mesken	D1 Blok	Zemin	1	2+1	100	340.000,00	10.200,00	14:00
2	Çankaya	Aziziye	5391/17	Dubleks Mesken	B Blok	2 ve 3	15	3+1	185	585.000,00	17.550,00	14:00